

KARAAT

1730 OHK 119 - Karaat

project: Karaat, appartementen
onderwerp: Kleuren- en materialenstaat
datum: 06.11.2019
versie: 7 - Definitief

KLEUREN- EN MATERIALENSTAAT

Onderdeel buiten en algemene ruimten	Materiaal	Kleur	Opmerking
Gevelmetselwerk buitengevels	Gebakken steen, halfsteensverband volgens monster	Bruin/zwart genuanceerd volgens monster	
Voegwerk (doorstrijkmortel)	Cement gebonden, verdiept	Antraciet grijs	
Gevelbekleding (zijgevels begane grond)	Plaatmateriaal n.t.b. type en profilering	Goudkleur	
Geveldragers/-lateien	Staal	Zwart	
<i>Buitenkozijnen begane grond:</i> Buitenkozijnen entree's en commerciële ruimten, incl. deuren en ramen	Aluminium	Goudkleur	
Buitenkozijnen, deuren en ramen van (overige) algemene ruimten en bergingen grenzend aan voorportaal of inrit	Hardhout, dekkend geschilderd	Goudkleur	
Kozijnen en deuren bergingen grenzend aan een gang	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit	
<i>Buitenkozijnen verdiepingen:</i> Buitenkozijnen, appartementen grenzend aan de galerij, incl. ramen en deuren en voordeur	Kunststof	Goudkleur	Binnenzijde: wit
Kozijnen en deuren van portalen en trappenhuis en voordeur/-kozijn appartementen grenzend aan een portaal	Hardhout, dekkend geschilderd	Goudkleur	
Kozijn boven entree 2/trappenhuis 2	Aluminium	Goudkleur	
Ventilatioeroosters kozijnen algemene ruimten	Aluminium, in glas opgenomen	Naturel	
Liftdeuren	RVS geborsteld	Naturel	Ombouw liftdeuren in kleur v.d. wand
Entree hekwerk parkeren, inclusief loopdeur	Staal, spijlen (n.t.b.)	Goudkleur	

Dakbedekking platte daken	Bitumen op afschotisolatie	Zwart	
Hekwerken/balkonafscheidings/balustrades	Staal, spijlen	Zwart	Type hekwerk/spijlen n.t.b.
Trappen buiten	Staal	Zwart	
Trappen binnen	Beton, glad afgewerkt - antislip	Naturel/licht grijs	
Muurafdekkers op metselwerk	Aluminium	Zwart	
Lekdorpels kozijnen bij borstwering	Aluminium	Zwart	
Balkon- en galerijvloeren	Beton, glad afgewerkt - antislip	Naturel/licht grijs	
Dakterassen en loggia's: vloerafwerking	Betonnen daktegels 50x50cm	Grijs	
Loggia's: plafonds en wanden (niet zijnde metselwerk)	Houten platen, dekkend geschilderd	Goudkleur	

Appartementen, ruimte binnenafwerking

Entree, woonkamer, keuken, slaapkamers

Vloer

Cement dekvloer

Wanden

Behangklaar

Plafond

Spuitwerk, wit

Toilet

Vloertegels, conform monster

Wandtegels tot ca. 1.200 mm hoogte
daarboven spuitwerk, wit

Spuitwerk, wit

Badkamer

Vloertegels, conform monster

Wandtegels tot onderzijde plafond

Spuitwerk, wit

Technische ruimte/berging

Cement dekvloer

Behangklaar

Spuitwerk, wit

Algemene ruimten, binnenafwerking

Entree, lifthal, begane grond

Vloer

Vloertegels met plint, 60x60cm,
antraciet grijs/zwart

Wanden

Spuitwerk, wit

Plafond

Verlaagd plafond,
spuitwerk, wit

Trappenhuisen, bordessen, galerijen

Beton, glad afgewerkt, naturel
(antislip)

Binnen: spuitwerk, wit
Buiten: zie gevelmetselwerk

Binnen: spuitwerk, wit
Buiten: beton, glad afgewerkt

Bergingen en gangen/voorportalen naar bergingen

Betonvloer, glad afgewerkt
(antislip)

Kalkzandsteen, vellingblokken
onafgewerkt

Beton plafond en/of cementgebonden
plafondplaten