

# KARAAT

- Project:** "Karaat" koopappartementen
- Locatie:** Oosterhamrikkade 119 te Groningen
- Overige:** 7 commerciële ruimten op de begane grond, huurappartementen.
- Berging:** Elk appartement heeft een individuele inpandige berging op de begane grond.
- Parkeren:** Een aantal van de appartementen hebben het eerste recht van koop van één parkeerplaats. Het parkeren vindt plaats op het binnenterrein achter het gebouw. Het onderhoud van de parkeerplaats is opgenomen in de servicekosten van een aparte VvE.
- Servicekosten:** De servicekosten (ca. €127 - €193) per maand bestaan uit onder andere de kosten voor het beheer van de VvE en het beheer en onderhoud van het gebouw en het terrein. Een definitieve begroting volgt na oprichting van de VvE. De parkeerplaatsen zijn in een aparte VvE geregeld.
- Duurzaamheid:** Alle appartementen zijn voorzien van een duurzaam WKO lease systeem. Afgifte van warmte (en comfortkoeling) vindt plaats middels een vloerverwarmingssysteem. De ventilatie en toevoer van verse lucht in het appartement wordt geregeld middels een duurzaam gebalanceerd ventilatiesysteem. Op een deel van het dak worden zonnepanelen geplaatst. Deze zonnepanelen worden aangesloten op de algemene meterkast en ten behoeve van oa de algemene verlichting.

## KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 MAART 2022\*

Bouwnr.	GO m2	Verd.	Type	2/3-kamerappartement	Buitenruimte m2	Ligging buitenruimte	Berging	Koopsom* appartement V.O.N.	Parkeerplaatsnr.	Koopsom parkeerplaats V.O.N.
A104	79	1e	5	2-kamerappartement	5	oost	B01	€ 310.000		NVT
A105	70	1e	7	2-kamerappartement	6	noord	B02	€ 276.000		VERKOCHT
A106	90	1e	3D	3-kamerappartement	14	noord	B03		P3	VERKOCHT
A107	79	1e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B04			VERKOCHT
A204	79	2e	5	2-kamerappartement	5	oost	B05	€ 308.500		VERKOCHT
A205	70	2e	7	2-kamerappartement	6	noord	B06	€ 276.000		VERKOCHT
A206	90	2e	3D	3-kamerappartement	5	noord	B07	€ 358.500		VERKOCHT
A207	79	2e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B08			VERKOCHT
A304	79	3e	5	2-kamerappartement	5	oost	B09	€ 308.500		VERKOCHT
A305	70	3e	7	2-kamerappartement	6	noord	B10			VERKOCHT
A306	82	3e	3B	3-kamerappartement	6	noord	B11		P4	VERKOCHT
A307	79	3e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B12	€ 319.000	P5	VERKOCHT
A404	79	4e	5	2-kamerappartement	5	oost	B13	€ 309.500		VERKOCHT
A405	70	4e	7	2-kamerappartement	6	noord	B14			VERKOCHT
A406	90	4e	3D	3-kamerappartement	5	noord	B15	€ 359.500	P6	VERKOCHT
A407	79	4e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B16	€ 320.000	P7	VERKOCHT
A504	79	5e	2	3-kamerappartement	33	zuid	B17	€ 331.000	P8	VERKOCHT
A505	95	5e	3C	3-kamerappartement	6	noord	B18		P9	VERKOCHT
A506	87	5e	3E	3-kamerappartement	16	west	B19		P10	VERKOCHT
A507	79	5e	2	3-kamerappartement	5 + 13	west	B20		P11	VERKOCHT
A604	79	6e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B21	€ 323.000	P12	VERKOCHT
A605	95	6e	3C	3-kamerappartement	6	noord	B22		P17	VERKOCHT
A606	87	6e	3E	3-kamerappartement	5	west	B23	€ 350.000	P28	VERKOCHT
A607	79	6e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B24	€ 322.000	P15	VERKOCHT
A704	79	7e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B25	€ 324.000	P18	VERKOCHT
A705	87	7e	3E	3-kamerappartement	11	noord	B26		P19	VERKOCHT
A706	87	7e	3E	3-kamerappartement	5	west	B27		P20	VERKOCHT
A707	79	7e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B28		P21	VERKOCHT
A804	79	8e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B29		P22	VERKOCHT
A805	79	8e	3A	3-kamerappartement	6	noord	B30	€ 324.500	P23	VERKOCHT
A806	87	8e	3E	3-kamerappartement	5	west	B31		P24	VERKOCHT
A807	79	8e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B32		P25	VERKOCHT
A904	79	9e	2	3-kamerappartement	5	zuid	B33		P26	VERKOCHT
A905	79	9e	3A	3-kamerappartement	6	noord	B34		P27	VERKOCHT
A1006	72	10e	6	3-kamerappartement	5	west	B37	€ 301.000	P16	VERKOCHT

\*Vanaf 1 maart 2022 is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

## Verkoop en inlichtingen



Thuis Nieuwbouwmakelaars  
Peizerweg 74 (9727AK) Groningen  
info@uw-thuis.nl  
050-210 42 42  
[www.oosterhamrikkade-karaat.nl/karaat](http://www.oosterhamrikkade-karaat.nl/karaat)

### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Leges
- \* Aansluitkosten water, elektra, riolering
- \* Woningborg-garantie

Deze prijslijst is met de grootste zorg opgesteld. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en Woningborg-garantie worden gedeeltelijk opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de ontwikkelaar.

Groningen, 7 december 2021